

深圳香江控股股份有限公司

验资报告

天健验〔2016〕7-109号

天

目 录

一、验资报告.....第 1—2 页

二、附件第 3—8 页

(一) 注册资本及实收资本变更前后对照表第 3 页

(二) 验资事项说明第 4—6 页

(三) 本所《执业证书》复印件第 7 页

(四) 本所《证券、期货相关业务许可证》复印件.....第 8 页

(五) 本所《营业执照》复印件第 9 页

验资报告

天健验〔2016〕7-109号

深圳香江控股股份有限公司：

我会计师事务所接受委托，对贵公司注册资本及实收资本进行了审验。贵公司注册资本为人民币100,000,000.00元，实收资本为人民币100,000,000.00元。截至2016年12月31日止，贵公司实收资本已全部到位。贵公司实收资本由人民币100,000,000.00元组成，其中：人民币100,000,000.00元为人民币现金出资。

项目	金额
人民币现金	100,000,000.00
合计	100,000,000.00

122,000.00 万元的沈阳香江好天地商贸有限公司 100%的股权以及香江集团有限公司投入的作价金额为 16,000.00 万元的广州物业,合计投入的物业和股权作价

[REDACTED]

股) 股票 414,572,865 股,扣除需要支付的合计人民币 700,000,000.00 元现金对价后,其中,让入实收资本人民币肆亿壹仟肆佰伍拾柒万贰仟捌佰陆拾伍元整

[REDACTED]

(¥414,572,865.00), 计入资本公积(股本溢价) 1,235,427,137.70 元。
同时我们注意到 贵公司于本次增资前注册资本人民币 9,204,606,250.00 元

变更前对照表

23日止

变更前		变更后	
金额	实收资本	金额	占注册资本比例 (%)
1,140,140,030.00		1,554,712,895.00	55.34
102,827,400.00	414,572.8	102,827,400.00	3.66
1,242,967,430.00	414,572.8	1,657,540,295.00	59.00
1,151,718,929.00		1,151,718,929.00	41.00
1,151,718,929.00		1,151,718,929.00	41.00
2,394,686,359.00	414,572.8	2,809,259,224.00	100.00

货币单位：人民币元

验资事项说明

一、基本情况

德州泰江投资股份有限公司（以下简称贵公司）位于山东德州泰江投资股份有限公司

[REDACTED]

公司）系 100% 由曹玉华先生和曹玉华女士共同出资设立的有限责任公司，注册资本为人民币 1000 万元。

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

香江集团有限公司发行 260,552,763 股股份、向香江集团有限公司发行 40,201,005 股股份，合计 414,572,865 股股份，每股面值 1 元，发行价为每股人民币 3.98 元，分别由深圳市金海马实业股份有限公司以其所持有的长春物业、郑州物业和深圳市家福特置业有限公司（以下简称深圳家福特）100%的股权、南方香江集团有限公司以其所持有的沈阳香江楼工地商贸有限公司（以下简称沈阳

[REDACTED]

好天地) 100%的股权以及香江集团有限公司以其所持有的广州物业作价认购，超额部分由贵公司支付合计人民币 700,000,000.00 元的现金对价。上述用于认购

[REDACTED]

公司变更为贵公司的变更登记手续(变更通知文号为(沈01)登记内变字【2016】第1600187092号);广州物业已于2016年9月21日办妥产权过户登记手续。

贵公司本次发行新股计入实收资本414,572,865.00元,计入资本公积(股本溢价)1,235,427,137.70元,贵公司已于2016年9月23日以第0170号记账凭证入账,同日贵公司在发行新股前贵公司原有实收资本4,000,000,000.00元,计入资本公积(股本溢价)1,235,427,137.70元,合计5,235,427,137.70元。

特此公告。

2016年9月23日

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

广州物业管理有限公司

证书编号 NO 023309

称： 德会计师事务所（

师： 孙先
所： 洲市西溪路128号新湖商务大厦9楼

30000001
民币7400万元
(2011) 25号
11年6月28日

又为
明
文件不得用作任何

文件的复印件，仅用于说
明，经本所书面同意，此
或披露。

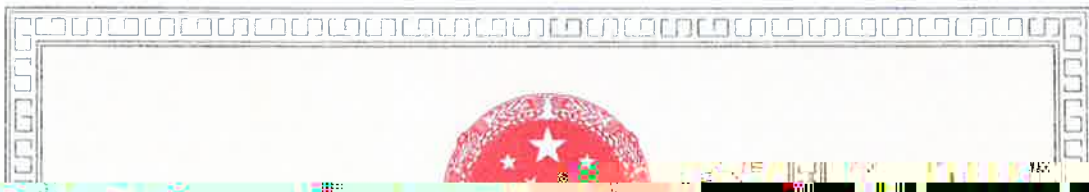
证书序号: 000111

委员会审查，批准
证券、期货相关业务。

十一月

件，仅用于说明天健会
未经本所书面同意，此

[REDACTED]



(副 本)

统一社会信用代码 913300005793421213 (1/3)

名 称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
类 型	特殊的普通合伙企业
主要经营场 所	杭州市西溪路 128 号 9 楼
执 事	胡少先
成 立 日 期	2011 年 07 月 18 日
合 伙 期 限	2011 年 07 月 18 日 至 长期
经 营 范 围	审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登 记 机 关

应当于每年 1 月



2016

业信用公示系



报告

之目的而提供文件的复印件，仅用
经本所书面同意。

于谦

仅为深圳香江控股股份有限公司验资之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 杨克晶 先生，未经杨克晶本人书面同意，此文件不得用于其他任何用途，亦不得向第三方传送或披露。

天一健

证书编号: 440100010014
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 2 月 1 日
Date of Issuance

2007年4月30日换发

姓名: 杨克晶
Full name: 杨克晶
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1969
Date of birth: 1969
工作单位: 深圳香江控股股份有限公司广州分公司
Working unit: 深圳香江控股股份有限公司广州分公司
身份证号码: 440105690310011
Identific card No.: 440105690310011

年度检验
Annual Renewal

PA 2007

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2007年4月30日

事务所
CPAs

2007年4月30日

转出协会盖章

日期

同意调入
Agree the holder to be

2007年4月30日

事务所
CPAs

陈名

日期

2007年4月30日

仅为深圳香江控股股份有限公司验资之目的而提供文件的复印件 仅用于证明陈建成是中国注册会计师。 未经陈

建成本人书面同意 此文件不得 公 布

证书编号: No. of Certificate	300000010182	姓 名 Full name		性 别 Sex	
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs		出生日期 Date of birth	1984-08-31	工作单位 Working unit	天健会计师事务所, 特发路
发证日期: Date of Issuance	2013. 日	身份证号码 Identity card No.			441234198408310019

得向第三方传送或披露。

20

年 y 月 m 日 d

日 /d

5

注册会计师协会

